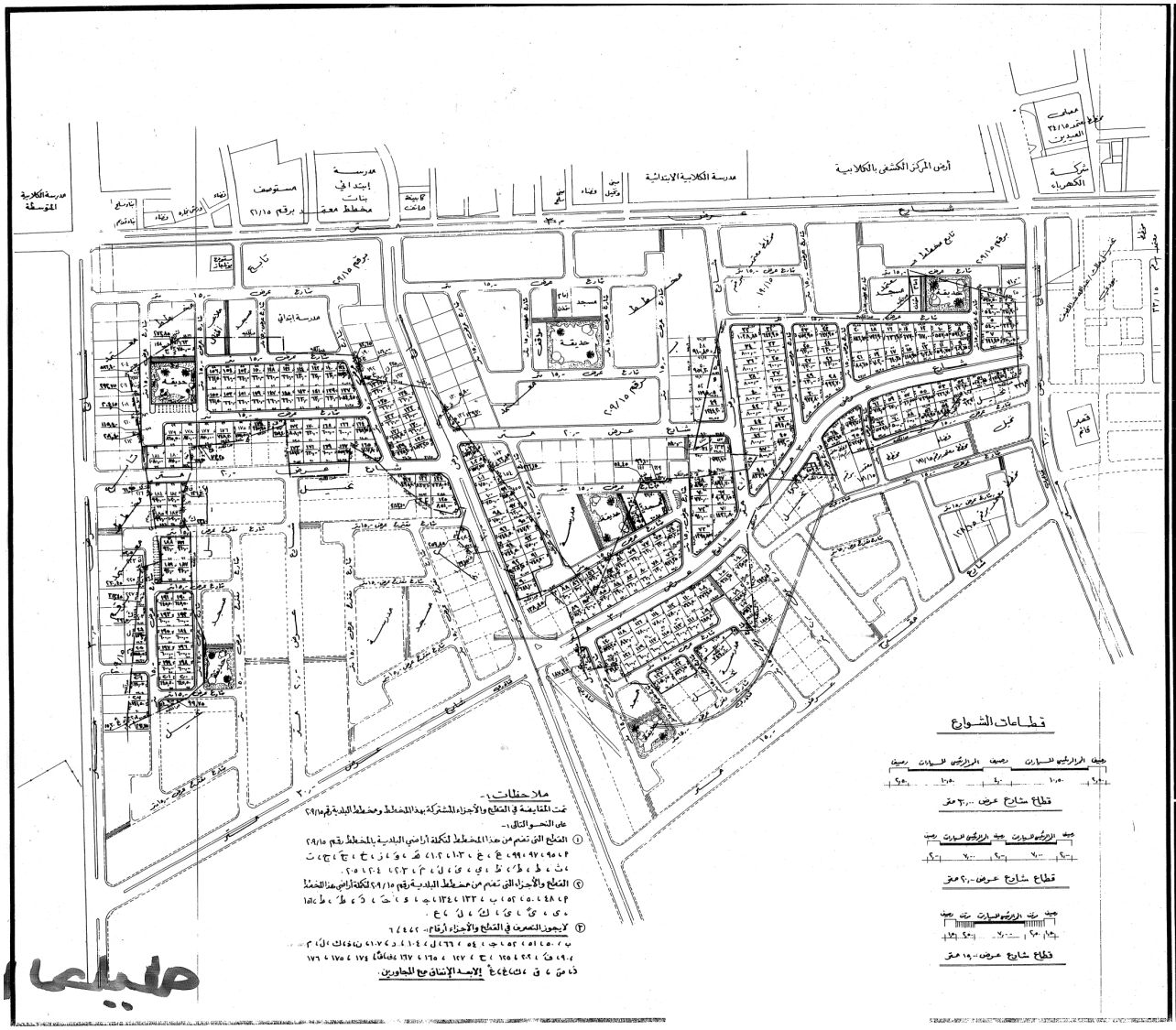


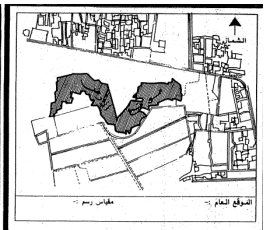
ملاحظات :-

تمت المعايضة في المقلح والأجزاء المشتركة بهذا المخطط ومخطط البلدية رقم ٢٩/١٥ على النحو التالي :-

① المقلح التي تضم من هذا المخطط لتكملة أراضي البلدية بالمخطط رقم ٢٩/١٥
ط٢ ، ٩٥ ، ٩٧ ، ٩٩ ، ج ، غ ، ١٠٣ ، ١٠٢ ، ١٠١ ، هـ ، و ، ز ، ح ، ج ، ت
، ث ، ط ، ظ ، ظ ، ي ، ى ، ك ، ل ، م ، ٣ ، ٤ ، ٢ ، ٥ .

② المقلح والأجزاء التي تضم من مخطط البلدية رقم ٢٩/١٥ لتكملة أراضي هذا المخطط
ط٢ ، ٤٨ ، ٥٠ ، ٥٢ ، ب ، ١٣٣ ، ١٣٤ ، ج ، ه ، حـ ، د ، ط ، ط ، ١٥٤
، ى ، ى ، ى ، ك ، ك ، ل ، ع .

③ لايجوز التصرف في المقلح والأجزاء أرقام :- ٦ ، ٤ ، ٤ ،
ب ، ٥٠ ، ٥١ ، ٥٢ ، ج ، ٥٤ ، ٦٦ ، ل ، ١٠٤ ، د ، ١٠٧ ، ك ، ك ، ل ، م
، ٩٠ ، ٩١ ، ٩٢ ، ١٢٥ ، ح ، ١٢٧ ، ١٦٥ ، ١٦٧ ، ١٧٤ ، ١٧٥ ، ١٧٦
ذ ، ض ، ق ، ك ، ك ، ٤ ، ٤ ، ع **لايحق الإنشاء مع المجاورين.**



عدد القطع	عدد المرافق	المساحة الاجمالية	النسبة التخطيطية
٢٠٨		٣٢٢٨٤٣٩,-	٣٥,٢٠ ٪

أنظمة التخطيط :

١ - تم اعداد المخطط بناء على مايلي :
- بموجب الطلب المقدم من مالك الارض بتاريخ والمحفوظ بأساس المساحة
- بموجب صكوك ملكية أراضي ٢٢٤/١/٢٢٤ ، ٢٢٤/١/٢٢٤ ، ٢٢٤/١/٢٢٤ وتاريخ ٢٢ / ٦ / ١٤١٨هـ الصادر من عدل الخبر والمصدق من قبل
- بموجب الطلب رقم وتاريخ
- بموجب الرفع المساحي المعد من قبل مكتب المنزال للمساحة
٢ - وتاريخ
- والمدقق من المساح صالح سعد البخيت بتاريخ ١٧ / ٢ / ١٤١٧هـ
- تم موافقة
بموجب الطلب رقم وتاريخ
- وقرع الارض ضمن نطاق التوسع العمراني لمدينة العطيلة
٣ - تمت زيارة المهندس / عبدالله أحمد المنيع للموقع بتاريخ ٢٤ / ٢ / ١٤١٧هـ
٣ - تم تطبيق المخطط على الطبيعة بمعرفة المساح : نفسه
بتاريخ ٢٧ / ٥ / ١٤١٧هـ
٤ - تم اعتماد المخطط بموجب خطاب سعادة وكيل الوزارة لتخطيط المدن رقم ٢٩٢٢٧ / وت بتاريخ ١٥ / ٦ / ١٤١٦هـ
٥ - تم تخصيص سوالح محولات الكهرباء بموجب خطاب شركة سكيكو رقم وتاريخ
٦ - تم استلام المخطط الشبكيوزي ونسوية شوارع المخطط بموجب خطاب رقم وتاريخ
٧ - تباع القطع بحدودها الموضحة بالمخطط ولايجوز تقسيمها الى أجزاء أصغر.
٨ - القطع المخصصة للمرافق العامة لايسمح البناء عليها الا للغرض لها.
٩ - ممرات المشاة
١٠ - لايجوز التصرف في أي قطعة من قطع المخطط سواء بالبيع أو البناء أو بأي شكل الا بعد تركيب كافة الخطط على الطبيعة طبقا للخطة المعتمدة.
١١ - لايجوز الافراز في القطع المشتركة الا بعد الاتفاق مع المجاورين.

تنظيمات البناء :

١ - قبل اعطاء فسح البناء يجب التأكد من وجود آخر الخدمات الأساسية
٢ - المخططات تعمل عند تقاطع الشوارع ويكون خطي الخطة متساويا وطول كل منهما يساوي ١٠ عرض الشارع الاكبر عرضا عند التقاطع ويمنع لايقل عن ٣ أمتار ولايزيد عن ٦ أمتار مالم يؤشر خلاف ذلك على المخطط .
٣ - استعمالات الاراضي : سكني
٤ - ارتفاع المباني : دور أرضي
٥ - ارتدادات المباني : ترك المباني على الواجهات ١/٥ عرض الشارع بحد أقصى ٦ أمتار وارتداد المباني الجانبي المطلق لايقل عن مترين وتجميله بالورود عليه
٦ - مسطح المباني بشكل عام لايزيد عن ٦٠٪ من مساحة الأرض
٧ - تتابع تحليل كتابة صك ملكية الأراضي المستأجرة من الأمانة برقم ٥٣٤٠ / ٩٨ وتاريخ ١٤١٩/١٠/١٧هـ
١ - قوة تحمل التربة ٨ طن / م٢ (٨ كيلو نيوتن/م٢)
٢ - يكون تصميم القواعد منعزلة على أن يراعى مستوى الشروخ والتهابة
٣ - لوحظ وجود المياه الجوفية على عمق (١,٢٥ إلى ٢,٥) من مستوى الأرض
٤ - يلزم استخدام أسمنت مقاوم للأملاح الكبريتات في الأساسات

الأسطح المحاطة :

خط تنظيم الشوارع والمرافق الحكومية ——— خط تنظيم القطع الداخلية ———
حدود الملكية ——— خط تنظيم مقترح ------
حقول كهرباء

ملاحظات :

الجمهورية العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
بلدية الاحساء
ادارة التخطيط العمراني

تخطيط أرض الواحتان /		المدينة	الأحساء
بمنزلة الأمير محمد بن الأمير سعود بن عبدالعزيز آل سعود		قرية	العطيلة
الرسام	ظاهر مرتجي الماسم	رقم المخطط	٢٤٢/١٥
المساح	صالح سعد البخيت	مقياس الرسم	١:٢٠٠٠
مهندس التخطيط	م/عبدالله أحمد الناصر	تاريخ الاعتماد	٢٥ / ٢ / ١٤١٧هـ
مدير ادارة التخطيط العمراني	م/عادل محمد الماسم	تاريخ الطباعة	١٤١٧هـ
صاحب رئيس البلدية للشئون الفنية	م/عبدالله محمد المرجي	تاريخ التوقيع	١٤١٧هـ

يعتمد ،
رئيس بلدية الاحساء
د/ صالح بن أبو بكر الجبران