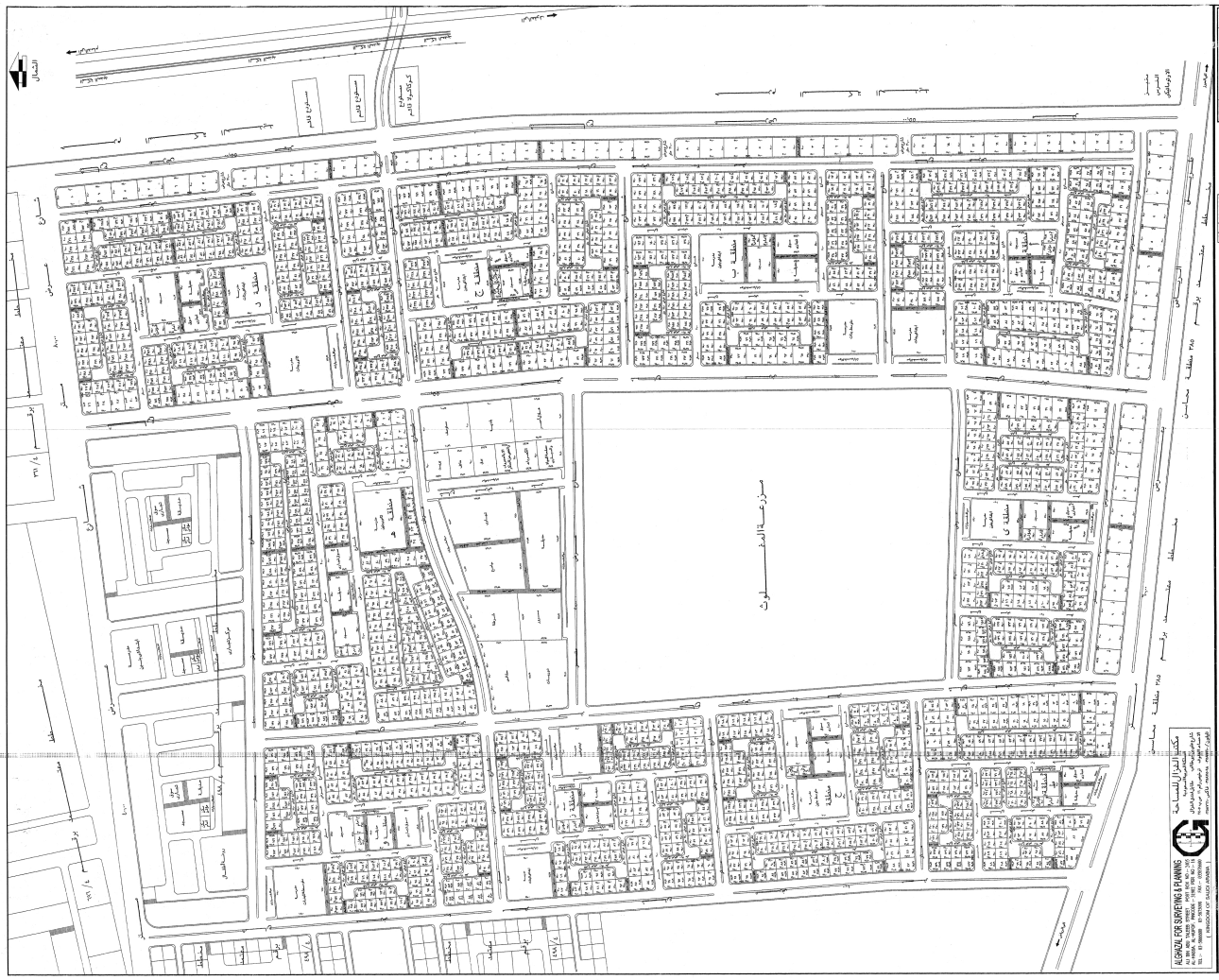

النموذج العام

عدد القطع	حارات بنين				حارات بنات				اسواق				مساجد				مخططات وبرك مكشوفة	
	٢	٣	٤	٥	٢	٣	٤	٥	١	٢	٣	٤	١	٢	٣	٤		
١٧٢٢									١	١	١	١					٦٦	حسب المخطط

مجموع المساحة ٣٧٠ هكتار المخطط ـــــ طريق القصيم الشرقي الدائري الثالث ٣٠ متر المخطط ٣٣٠

الاصطلاحات

- خط تقسيم الشارع والدائري الحكومية
- خط تقسيم القطع والمباني
- خط حدود الملكية
- خط مقطوع
- محول كهرباء

تنظيمات البناء

- قبل المخطط يتم البناء حسب الكنترول ويوافق الدفاع المدني
- تراعى الطبوغرافية الموجودة بالمخطط وتم تنفيذ الشوارع حسب الطبوغرافية
- القطع المحصورة بين الدائري الثالث ٣٠ متر والمخطط ٣٣٠ لا تعتبر قطعة

المخططات

- المخططات تعد وفقا للمخطط الأساسي لمدينة الرياض وتم تعديل المخطط حسب الواقع وفق الكشف وتعديل الشوارع حسب الواقع وتم تعديل الشوارع ١٠/٥ عرض الشارع وحسب الفصل الشوارع ١٢ متر وتم تعديل المخطط
- استعمالات الأراضي سكنية
- ارتفاع المباني دور أرضي + دور أول + بحد أقصى دور ثالث
- زراعة الشوارع الشجار على جانبي الشوارع ١٠/٥ عرض الشارع وحسب الفصل الشوارع ١٢ متر
- مباني الخدمات لا تزيد عن دور واحد ويسمح بالدور الثاني
- مسموح لمواد البناء بالحجر والطوب ٢٠ سم حسب مساحة الأرض
- مسموح بمواد البناء الحديثة
- لا يسمح بالفصل داخل المخطط وحدات سكنية وتجارية
- مخطط مناطق الطبوغرافية بالمخطط حفظ الصخور
- لا يسمح لأي تجاوز على الطبوغرافية الشارع ٣٨٪ وحسب الأنظمة الدفاع المدني والبلدية
- تمت مراقبة

ملاحظات

- تم إعداد المخطط بناء على الرفع المساحي المعتمد من مكتب الدرال للمساحة
- رقم الدرال المساحي / مساحة الموجودة بتاريخ ٢٣ / ٨ / ١٤٠٢ هـ
- توفيق المخطط على الطبوغرافية من الدرال المساحي / مديرية الأشغال والنقل بتاريخ ٢٧ / ٦ / ١٤٠٤ هـ
- تمت زيارة المخطط من لجنة الكشف من الموقع بتاريخ ٢ / ١٠ / ١٤٠٤ هـ
- توفيق المخطط ٣٨٪ رقم موجب أمانة الرياض رقم ٣٦ / ٢ تاريخ ٢٤ / ٢ / ١٤٣٤ هـ
- تاريخ ٢٥ / ٢ / ١٤٣٤ هـ
- تاريخ ٢٣ / ٢ / ١٤٣٤ هـ
- مطابقة رفع طبوغرافي لمخطط الموجود المساحي

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
بلدية الأحساء

تنفيذ أمين المنطقة الشرقية	سليمان عبدالعزيز الراجحي	المخطط	الأحساء
الرئيس	أمانة الأحساء	رقم المخطط	٣٢٥ / ٨
العضو	عبدالله بن شريف	المدينة	الأحساء
العضو	رأس الخيمة	طبقات الرسم	٢ / ١٠٠
مدير الإدارة	رئيس البلدية	تاريخ الإعداد	٢٥ / ٨ / ١٤٠٤ هـ
مدير إدارة المخطط	رئيس بلدية الأحساء	تاريخ الإعتماد	٢٥ / ١٠ / ١٤٠٤ هـ
مدير إدارة المخطط	مدير إدارة المخطط		

يعتمد / رئيس بلدية الأحساء

مهندس / أحمد عبدالله العبدالله

مكتب الدرال للمساحة
ALGHAZAL FOR SURVEYING & PLANNING
P.O. BOX NO. 14225 PHONE : POST BOX NO. 7575
AL HASA - SAUDI ARABIA FAX : 0035 8 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5
TEL : 01 - 8 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5